

おんじゅく

3

1989年3月

第305号

千葉県御宿町役場



うららかな春の日ざしを浴びて巣立ちゆく卒業生たち（御宿小学校）

平成元年度 町の予算を発表します

道路、水道、福祉など 重点施策10項目を掲げ2年連続の積極予算に



君たちの明るい未来を22億円の積極予算で築きます
(御宿保育所で)

「平成」という新しい時代を迎えて初めての定例町議会が、三月八日に開会し、七日間の会期をとり、新年度の町の諸事業を盛り込んだ予算案を慎重に審議。同月十四日に可決成立しました。

町の予算は、住民のみなさんの要望や社会の動向、財源確保の見通しなどを考慮して、多くの事業を取捨選択しながら編成されます。

そこで本号では、滝口町長が、定例議会で発表した予算編成方針と重点施策についてお知らせします。

「平成」という新しい時代を迎えて初めての定例町議会が、三月八日に開会し、七日間の会期をとり、新年度の町の諸事業を盛り込んだ予算案を慎重に審議。同月十四日に可決成立しました。

町の予算は、住民のみなさんの要望や社会の動向、財源確保の見通しなどを考慮して、多くの事業を取捨選択しながら編成されます。

一般会計の総額は

二十二億一千七百万円

予算編成方針と概要

国の財政は、近年改善の方に向にあるものの、巨額の国債累積に伴う国債費負担等により、引き続き極めて厳しい状況が続いています。

このため平成元年度予算においても歳出面、特に経常経費について徹底した節減合理化を行つなど、財政改革を強力に推進し、財政の対応力の回復を図るとともに、各種施策については優先順位の厳しい選択を行い、財源の重点的かつ効率的配分を図る等、節度ある財政運営を図ることを基本方針として編成されています。

この結果、国の一般会計予算の規模は、六十兆四千百四十二億円で、前年度に比べ六%増。昭和五十六年度以来の伸び率となっています。

また、地方財政計画では歳入歳出規模で、概ね六十二兆七千七百億円。前年度に比べ

約四兆九千五百億円で八・六%程度の増となってています。

「海の保養地」の基盤づくり推進

本町の平成元年度予算は、こうした国や地方財政の状況を踏まえながら、町の特性と立地条件を生かし、新たに策定したりゾート構想を核にして、「海の保養地・御宿」を目指した基盤づくりを推進していくことを基本に、行財政の簡素効率化と財源の重点的かつ効率的な配分に徹し、節度ある財政運営を行い、住民福祉向上のために諸施策を積極的に展開し、住民の負託にこたえることを基本理念として、予算編成を行いました。

積極的に事業を展開
前年度比一四・五%増

この結果、予算総額は二十二億一千七百万円で、前年度に比べ二億八千二百六十六万円の増、一四・五%の伸びとなり、国の予算及び地方財政計画の伸び率をも上回る、前年度に引き続き「積極型予算」となりました。

平成元年度の重点施策は、▽総合リゾート計画の促進▽役場庁舎建設用地の取得

▽布施・高山田・実谷七本地区の水道給水事業▽農・漁業の基盤整備▽道路建設計画の推進

▽教育環境の整備▽福祉ネットワーク計画促進

▽広域常備消防体制の整備▽布施・岩和田地域の開発計画の促進などです。

また、町独自の事業としましては、六十三年度からの継続事業であります「月の沙漠記念館」建設事業に一億九千六百七十七万円、観光施設整備事業の継続分として海岸遊歩道整備事業に六千四十九万円を計上し、早期完成を図っています。

「ト」基本計画を核とし、民間活力の導入により近年の社会的、経済的環境の変化に対応した、格調の高い「マリンリゾート御宿」の実現を図っていきます。

また、町独自の事業としましては、六十三年度からの継続事業であります「月の沙漠記念館」建設事業に一億九千六百七十七万円を計上しました。

役場庁舎建設に伴う用地取得につきましては、関係地権者の方々のご理解とご協力を得ながら、二十一世紀をめざした明るい町づくりの象徴となる庁舎建設実現に向けて、元年度の最大重点項目として全力を傾注するとともに、用地造成を含めた庁舎建設費一億三千百七十万円を計上しました。

引き続き厳しさを増す農業政策の中での水田農業確立対策の推進と併せ、良質米の確保と生産性の向上を図るための水稻病害虫航空防除を含めた条件整備。さらには畜産振興に伴う草地造成などを公社牧場事業により進めるほか、向井線林道舗装、実谷線林道改良事業に一千三百五十一万円を計上して実施します。

平成元年度重点施策の概要

総合リゾート計画の促進

つきましては、一昨年から着手してきました町独自のリゾート構想も本年一月に完成しましたので、「御宿マリンリゾ

庁舎建設を最重点目標に

長年の懸案事項でありますた布施・高山田・実谷七本地区の水道給水事業につきましては、今年度から三ヵ年計画で給水実現のため、今年度一般会計から二千九百四十九万円を繰り出して拡張事業に着手します。

農村地域の水道事業に着手

一千五十五万円

漁港整備も実施

漁業の振興につきましては、採る漁業から造る漁業への資源の確保と相まって、漁場の改良・造成等が緊急の課題となっています。

平成元年度 町の主要事業

● 防災無線戸別受信機を1,050 台設置	49,235 千円
● 庁舎建設設計と造成工事	130,000
● 駅西口開発基本計画作成	6,200
● 福祉カー(リフト付ワゴン車) 整備	3,500
● 浜地区生活排水処理施設建設	26,000
● 布施・高山田・実谷七本地區 水道事業に着手	29,490
● 林道改良事業(向井線・実谷線)	13,510
● 稚貝放流事業(アワビ・サザエ)	10,500
● 六軒町浦仲地先道路新設	75,000
● 町道29号所新設改良事業	88,400
● 裕無川河川改良	39,300
● 月の沙漠記念館建設	196,776
● 海岸遊歩道整備	60,490
● 御宿小学校施設整備	24,700
● 岩和田小学校施設整備	7,480
● 御宿中学校施設整備	6,670
● 布施小学校施設整備	4,800

良質米の生産性向上と林道整備事業

農・漁業の基盤整備につきましては、国内外を問わず

引き続き厳しさを増す農業政策の中で、水田農業確立対策の推進と併せ、良質米の確保と生産性の向上を図るための水稻病害虫航空防除を含めた条件整備。さらには畜産振興に伴う草地造成などを公社牧場事業により進めるほか、向井線林道舗装、実谷線林道改良事業に一千三百五十一万円を計上して実施します。

29

道路建設計画の推進について

このほか、裾無川河川改良、町営住宅の環境整備、合計二十九カ所にわたる道路新設改良、単独事業を実施するため、土木費に二億五千八百二十万円を計上いたしました。

教育振興に

連道路の改良、排水整備、舗装をはじめ、地曳橋の拡幅による歩道新設、浦仲地先から岩和田に抜ける海岸道路（一六五号線）の新設事業を継続するなど、機能的な町づくりを進めます。

住みよい機能的な町づくりのため積極的に道路新設改良に取り組みます（浦仲海岸道路）

四千百万円

教育環境の整備につきましては、学校教育の施設・環境を充実するため、御宿小学校

べく、社会教育、文化活動、
体育活動を推進するための六
千九百万円を計上、町民に親
しまれる多彩な行事を実施い
たします。

福祉力一
や

老人福祉電話など 福祉活動の充実

福祉ネットワーク計画促進につきましては、高齢化社会に対応する施策として、社会福祉・老人福祉・心身障害者児童福祉等の各般にわたり福祉の増進に努めていきます。

きれいな町

浜に排水処理施設

児童福祉等の各般にわたり福祉の増進に努めていきます。

特に本年度の新規事業として、車いすの人や寝たきりの人の外出用に「福祉カー」(リフト付ワゴン車)の購入。また、独り暮らしのお年寄りが安全に生活できるよう緊急通報装置を備えた「老人福祉電話」の貸与事業など、従来の福祉事業に加えて、よりきめ

広域消防の

準備業務を開始

つきましては、本年度新たに
政令指定を受け、四月一日か
ら夷隅郡市広城市町村圏事務
組合に消防係を設置。一市五
町による広域常備消防の準備
業務を進めます。

卷之三

きれいな町・健康な町づくりの推進につきましては、きれいな住みよい町づくりを基本として、生活環境の整備を図り、ゴミのないリゾート地にふさわしい環境づくりを進めています。

細かな福祉活動のための民生費に二億二千八十万円を計上し、社会福祉協議会と協力しながら、地域ぐるみ福祉ネットワーク事業の充実を図っています。

以上、平成元年度の重点施
策と予算の概要を申し上げま
したが、一段と厳しさを増す
財政事情の中で“最小の経費
で最大の効果”を上げるため
効率的な予算の執行、節度あ
る財政運営を図り、明るい活
力ある町づくりを進めていき
ます。

このほか、災害時の各種情報の的確な受伝達と広報体制を確立するため、六十三年度に統一して防災無線戸別受信機一千五十台を設置し、防災対策の充実強化を図ります。

また、庁舎の建設計画とも関連して、駅西口の道路を中心としたプランづくりを実施したいと考えております。

御宿町農業委員会委員

氏名	住所	備考
石井 晓	上布施1739	公選
吉田了司	上布施3139	〃
吉田良夫	七本37	〃
吉野 寛	実谷1064	〃
村田榮一	新町276	〃
大地和夫	上布施1570	〃
吉野勝也	実谷360の1	〃
佐藤重一	須賀403	〃
井上千太郎	久保2031	〃
渡邊巖	上布施1495	〃
井上巖	久保2142	議会推薦
岩瀬良一	高山田1864	〃
石井高男	上布施1944	〃
君塚亮一	実谷779の1	農協推薦
松本和之	久保2158	農業共済〃

(平成元年3月31日就任、任期3年)

三月三十日に任期満了となる農業委員選挙が、二月二十八日に告示され、同日届け出た十人が、無投票当選。さ

農業振興を図るだけでなく、町の総合的な土地利用計画についても、農業委員会の責務は、ますます増大しており、新しい農業委員に大きな期待が寄せられています。

農業振興と

農地の有効利用担う

新しい農業委員決まる

らに、議会や農業協同組合、農業共済組合から推せんされる五人の委員も決まりました。

農業委員会の役割で最も重

要なものは農地行政です。農

地法に基づく農地・採草放牧

地の利用関係の調整と自作農

の創設維持、農業者年金基金法による加入・給付資格の認定、農地紛争の処理などがあ

ります。また、農用地利用増進法に基づき、農業委員会自らが、農地流動化の推進活動も行います。

農業振興を図るだけでなく、町の総合的な土地利用計画については、ますます増大しており、新しい農業委員に大きな期待が寄せられています。

三日前までは、「うるさいなあ、何だろう」——私もそんな一人でした。

ところが今は違います。

恥ずかしい話ですが、私の役場についての知識は、町長さん、助役さん、収入役さん。

身近な住民課、税務課、建設課、水道課。そしてユニークな活動をする商工観光課。そ

んな程度でした。

蛇口をひねれば「水」が出る。自分の生活から「ゴミ」や「空き缶」などが手を離れてしまえば、おかまいなし。

各施設を見学して感じたことは、個人個人のマナーの悪さから、近代的な設備の中で手作業の仕事が多いことです。

住民の一人として、なげかずにはいられません。

日々と処理しているような窓口業務も、死亡届が受理されると各課をへて、故人、家族に対して礼を尽して弔電が打たれるなど、最善の処理がなされます。

出生届では、新生町民の家族に、お祝いの言葉をそえて記念品が贈られるなど、こまかい気配りがされています。

開かれた、わかりやすい町政をめざして、町では「一日秘書」制度のほか、「公共施設見学会」や「まちづくり町民大学」を開催しています。

平成元年度も、みなさんの積極的なご参加を期待します。

一日秘書の声

可能なかぎり

参加したい町づくり

上布施 石井 育子

る申請書類を見るにつけ、事務的な仕事が大半と錯覚しがちですが、昨日・今日・明日いえ、五年先、十年先を見込んでの考えが必要な所と思いました。

ひっきりなしの来客、電話。

山と積まれた書類。それをテキパキとこなし、町内はもちろん、郡内、県内の会議へと町政にひたむきに取り組んでいる町長さん。ホットな職場です。

農村地域の水道設置。マリン・リゾート計画による新しい御宿町の創造。月の沙漠記念館建設。刻々と変貌する御宿。

この素晴らしい体験を明日からの暮らしに生かし、一市民として可能な限り参加していきたい「町づくり」。

どうぞ、頑張ってください。

開かれた、わかりやすい町政をめざして、町では「一日秘書」制度のほか、「公共施設見学会」や「まちづくり町民大学」を開催しています。

平成元年度も、みなさんの積極的なご参加を期待します。

適正な土地利用を

一千平方メートル以上の土地取引には

事前の届出が必要に

御宿町の一部地域が、国土利用計画法に基づく土地取引の“監視区域”に指定され、

三月一日からは、この区域内で一千平方メートル以上の土地取引を行った場合には、事前に届出が必要になりました。

監視区域に指定されたのは、須賀、浜、新町、六軒町、岩和田、七本、御宿台の全域と久保、実谷の一部です。この地区は、県がリゾート法に基づき作成した「房総リゾート

構想」の重点整備地区に指定されており、今後リゾート計画が進むにつれて、地価高騰のおそれがある」という判断

から、従来は「一万平方メートル以上」の土地取引に限られていました。“届出”を、「一千平方メートル以上」に引き下げ、適正な土地利用を図ろうというものです。

なお、監視区域の指定期間は、今年三月一日から平成四年三月三十一日までです。

売買以外でも 届出必要

監視区域 に指定

○御宿町の監視区域
須賀、浜、新町、六軒町、
岩和田、七本、御宿台の全
域。久保の一部（富士浦、
外矢畠、下沢、大坪、鷹ノ
台、内堀、南側、海老塚越、
一部（権ヶ谷、打越、前板
顔、川間、向板顔）

○指定期間
平成元年三月一日から
平成四年三月三十一日まで
○届出面積
一千平方メートル以上（監視区域以外は一万平方メートル以上）
町企画課まで（届出用紙も
あります）☎ 68-12511。
県都市部土地対策課☎ 04
72-23-3236・3862。

一団の土地取引も 対象に

立木や建物の 予定価格も記載

このほか、一千平方メートル以上の土地の取引と合わせて、立木や建物の取引を行うため届出をするときは、立木や建物の予定価格についても、届出書に記載することになります。

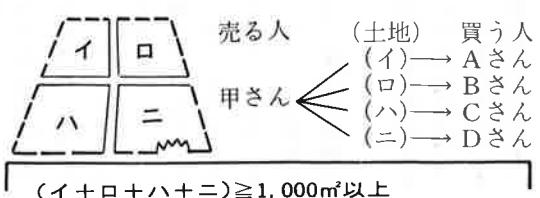
● 届出をしないと
○ 法律で罰せられます。
届出をしないで土地取引したり、偽りの届出をすると六ヶ月以下の懲役または三十万円以下の罰金に処せられることがあります。

さくとも、合計していくと千また、個々の取引面積は小

平方メートル以上となる一団の土地取引は、個々の取引それぞれについて届出が必要です。図一①参照。

図一① 届出が必要な一団の土地取引

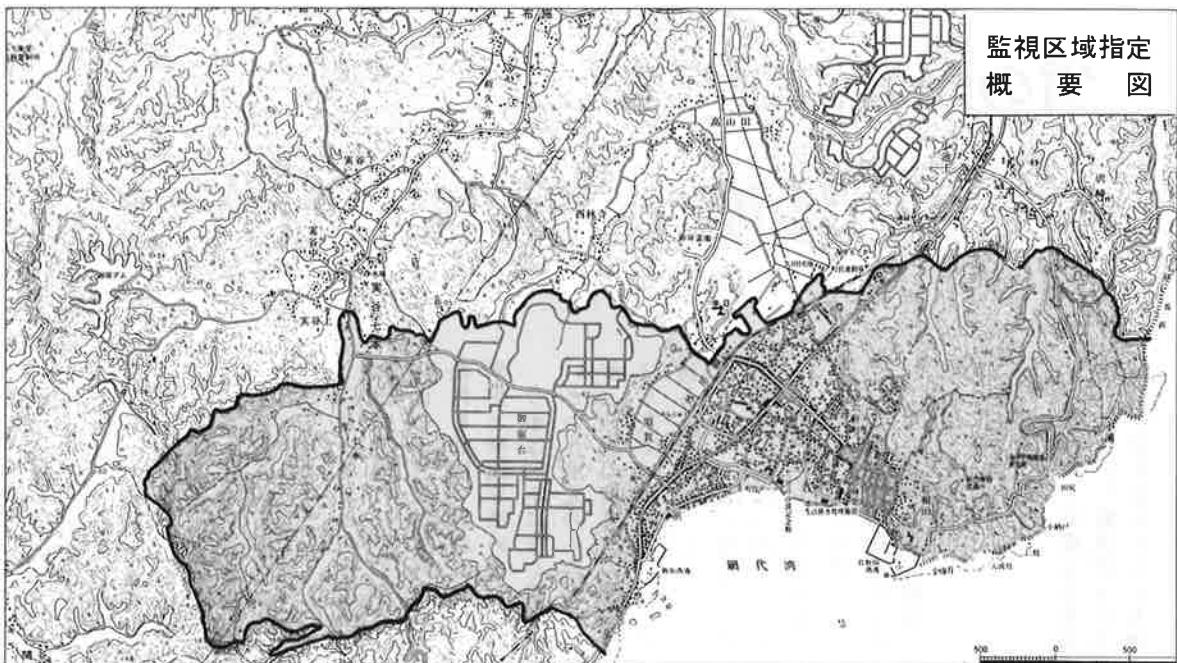
〔例〕



〔例〕



監視区域指定概要図



【解説】

監視区域制度とは

国土利用計画法では、全国にわたる土地取引制度として、土地の投機的取引や地価の高騰を抑制し、乱開発などを未然に防ぐため、土地取引について届出制を設けています。

届出制は、一定規模以上

の土地取引を規制し、その波及効果により地価の安定をはかり、総合的な土地利用の実現を図るものであります。

監視区域は、地価動向に関する要件のみとし、地価高騰に適時に対応できるようじたものです。

（第一項）

国土利用計画法第二七条の二

21世紀環境創造コンテスト

よりよい環境づくりへ

提言を募集

良い環境を保全したり、良くな環境を改善していくことは、私たちが日常、快適な生活を営むうえで、最も大切なことです。二十一世紀に向かい、私たちは、いま以上に、もっとともっと全てに『誇れる郷土・御宿』を創っていきたいと思います。

二十一世紀の御宿に、あなたは、どんな環境を望みますか？あなたの理想の御宿』を書いてお送りください。

花いっぺい

一隅運動の提案

「知事は、地価が急激に上昇し、またはそのおそれがあり、これによって適正かつ合理的な土地利用の確保が困難となるおそれがあると認められる区域を、期間を定めて、監視区域として指定することができる」（国土利用計画法第二七条の二 第一項）

- 応募方法 四百字詰原稿用紙二枚以上に、二十一世紀の御宿にどんな環境を望むか、あなたの考えを書いて、住所、氏名を明記。
- 応募者に記念品を贈呈。
- 送り先 御宿町久保二二〇
- 役場環境衛生課まで。

“花いっぺい一隅運動”を町民の皆さんに提案します。これは「一隅を照らす」の精神で、町の隅々に花を咲かせていくこうというものです。

昨年、各区に設置したモル花壇はもちろんのこと、道路脇など町の隅々を、花でうめつくしていきたいと思います。老人クラブ連合会や商工会青年部、月見草を咲かせる会などの皆さんを中心に、ご協力いただかなければなりませんが、町民の皆さんも、ぜひこの運動にご参加ください。五月には、各団体で育成した花の苗を無料配布することも考えております。

雪の野沢にこだました

“月の沙漠”と“おぼろ月夜”

「月の沙漠」そして「おぼろ月夜」の合唱が、新装なった野沢温泉村役場の庁舎前広場にこだました。この二つの童謡が生まれた御宿と野沢が交流を始めて十四年——何人の両町村民が交流を体験したのだろう。スキーと海水浴を通して、人ととの交流が生まれた。山と海、お互いの自然の特性を生かしたリゾート地づくりを進める野沢と御宿。人間同士の交流から、お互いの風土やまちづくりを学び合う“町ぐるみ”的大きな交流に育ちはじめた。

二月十三日から十六日まで

御宿中学校の一年生などの一行百七十三人が長野県野沢温泉村を訪問。野沢温泉村の中学生と交流を深めました。

今年は例年になく雪が少ないと、いう地元の人々の話でしたが、一流の指導員の適切な手ほどきで、白銀のゲレンデを滑る“海の子”たち。

そして、夏の御宿での思い出を語り合って“海と山の子”。“素晴らしい交流をありがとう”——そんな思いをこめて、お別れ式で御宿中学校のPTAの皆さん、童謡を合唱しました。

「スキーの楽しさを知つてほしい」野沢の人たちの思ひが子どもたちにも通じます



▶ 「アツ、あの子覚えてる
なつかしい笑顔が
あちこちに

四十歳になつたら

年に一度は“がん検診”

胃の集団検診 4月15日～22日

町では、四月十五日から七日間の日程で「胃部集団検診」を行います。

がんは、不治の病と考えている人が少なくありません。しかし、がんは早期に発見し、適切な治療を受ければ治ります。

とにかく“早期発見”が大切です。四十歳になつたら、年に一度は検診を受けてください。

対象 四十歳以上の方。
先に実施した検診状況調査



多くの人は、特定の食物に対して嗜好があるので、好きなものを繰り返し食べがちです。問題は度がすぎることです。食物中の発がん物質の濃度は、たいていはそれほど高

くないのですが、同じ食品ばかり食べ続けることは、体をいつもがんの危険にさらすことがあります。

たとえば、牧場で大量にわらびを食べた牛に血尿があり、膀胱がんが発生し、一時問題になりました。わらびをたまに、少し食べるくらいなら心配ありませんが、たくさん量を毎日吃るのは、さけたほうがいいでしょう。

多くの人は、特定の食物に対して嗜好があるので、好きなものを繰り返し食べがちです。問題は度がすぎることです。食物中の発がん物質の濃度は、たいていはそれほど高

くないです。

町検診を希望された方は、「受診券」を送ります。

希望する場合は、町環境衛生課までお申し込みください。

受診する場合も事前にご連絡ください。

(環境衛生課 68-2511)

●実施日程 (表のとおり)

月日(曜)	場所	対象地区
4月15日(土)	岩和田青年館	岩和田
4月17日(月)	浜青年館	浜
4月18日(火)	新久井青年館	上布施・実谷・七本
4月19日(水)	社会福祉センター	六軒町・高山田
4月20日(木)	社会福祉センター	久保
4月21日(金)	社会福祉センター	須賀
4月22日(土)	社会福祉センター	新町

○午前8時30分～11時30分

県の魚「タイ」のイメージデザイン募集

県では、重要な基幹産業である水産業について、県民のみなさんに理解と親しみを深めていただきため、「千葉県の魚」に「タイ」を選び、このイメージデザインをみなさんから募ることにしました。

○千葉県の魚「タイ」のイメージデザイン募集

【応募資格】県内に在住、通勤、通学の方

【作品内容】主にマダイを想定した、親しまれるイメージデザインとする。千葉県の魚を表現する文字を入れる。

【応募方法】白紙に三色以内で表現。B4版の用紙で裏面に住所、氏名、年齢、職業、電話番号と作品の意図を記載すること。

【締切日】5月15日(月)必着

【送付先】千葉市市場町一
一 県水産部漁政課「県の魚」選定委員会事務局

【表彰】最優秀作品には県知事賞及び賞金三十万円。

「御宿マリン・リゾート

その②

前号に引き続き、御宿町の将来像を描いた「御宿マリソリゾート基本計画構想」のあらましをお知らせします。この構想は、事業プランの具体化のみを目指すものではなく、町づくりに対する住民のみなさんの意識の変革、また、町を訪れる人たちの御宿に対するイメージの再構築をも図ろうとするものです。

町づくりの課題

課題①

統一イメージ

街全体のイメージがわかりやすく、また必然性をもって訴えることができるイメージと。アイデンティティを持つこと。

▽テーマ・海の町、南国＝メキシコのイメージで統一し

ロゴマークを別図のようにつくり、名刺、ポスター、パンフレットなどの宣伝媒体物や、マッチ、買物袋、ハン袋、看板、標識など統一してPRできるものは使用し、町のイメージアップを図ることが必要です。

- ▽ 建物の内部中央から記念像を見る。
- ▽ 像と建物の間の川と橋を風景として取り入れる。
- ▽ 内部は、月の沙漠資料館とロビー、カフェテラスで

課題③ ロス・オン ジュクスの入口である 駅舎と駅前広場の整備

- ▽ アーチ状の回廊
- ▽ 素焼きレンガタイルのペイズメント（舗装道路、遊歩道）
- ▽ フレンチスタイルの噴水
- ▽ パームツリー（ワシントンヤシ）とサポートン

課題② キヤツチ

ラ・ルナを印象づける

月の沙漠記念館の設計は、環境と同化する。周囲の風景に埋没する。全体の形態に意味をもつ。

（月の形の形象化）

月の沙漠記念像を中心に

建物に囲まれるオーバー

スペースは、イベント広場

建物の内部由来が「正念」となる。

像を見る。

像と建物の間の川と橋を

内部は、月の沙漠資料館

とロビー、カフェテラスで

統一したイメージづくり —日ヨ・マーク—

月の海岸

Costa de la Luna

Los Onjuks

課題④

町舎跡地と海岸までの メイン動線道路の整備

町に人を集めるための、多目的、多機能スペース、界わい。

▽ 駅前広場と関連したスタジオのレストラン、カフェ、ギフトショップと多目的ホール、ガーデンが作り出される人が集まる界わい。

このスペースには、次のような施設が考えられます。

- 多目的ホール（コンベンションホール）
- ルーフガーデン（屋上庭園）
- シーフードレストラン
- メキシカンバー、カフェテラス
- ビアホール
- インフォメーションセンター（案内所）
- オリジナル素焼きショップ
- ギフト、Tシャツ、ジーンズショップ
- タコスファーストフード
- トロピカルショップ（南国風のものを扱った店舗）
- 御宿町物産ショップ

▽ 素焼きレンガタイルによるペイブメント（遊歩道）

▽ 素焼きフラワーベースによる赤い花の植樹

▽ パームツリー（ワシントンヤシ）とサボテン

▽ 白漆喰作りのベンチ、水飲み場、公衆便所などの整備

課題⑤

海岸通りと 海の家の整備

マリンリゾート地にふさわしい魅力ある海辺の環境づくりは、最も重要な整備課題です。

▽ リゾート海辺地区の指定整備

建造物のデザイン規約の高さ、屋根こう配、外装塗料、彩色、屋外灯、厨芥、ゴミ容器、屋外アンテナ、看板、サイン類、広告物、排水、駐車場、外壁、壁、垣根など。

▽ 環境規約

ペイブメント、樹木、ガードレール、フェンス、花壇、電柱、屋外照明設備、ベンチ、信号機、ランドスケープ（景観）、ゴミ箱などを対象としていた。

▽ 前記の各種整備規約づくりと推進母体組織の発足。

課題⑥

宿泊施設の 充実と設備

各種整備規約に基づいた宿泊施設のモデルづくり、このモデル地域を参考とした民間宿泊施設の整備指導。

▽ のサンプル地域

▽ 官民一体となつた複合開発

▽ 通年型マリンリゾート施設づくり

▽ 官民一体となつた複合開発

▽ 通年型マリンリゾート施設づくり

課題⑦

御宿町観光整備の中核 メキシコ村の開発

景観として、環境として、豊かな御宿の海と歴史を生かした房総リゾート地域における、余暇時代の代表的通年型マリンリゾート施設づくり

▽ マリンリゾート施設コンプレックス（集合ビル）

▽ マリンリゾート環境づくり

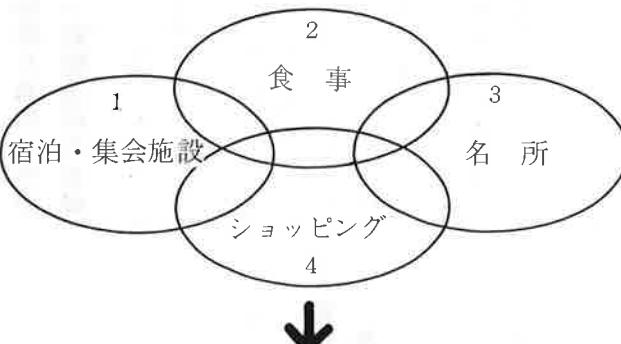
▽ メキシコ村は単なる宿泊施設でもなく、遊園地でもなく、ショッピングセンターや、博物館でもない。それは広い意味での複合文化施設として位置づけをしたいものです。



海水浴客でぎわう海岸——マリンリゾート地にふさわしい海辺の環境づくりが重要な課題とする。

各開発地域の役割

●各開発地域の役割



4つの要素の組み合わせにより各開発地域の役割を明確化する。

御宿にとって海はリゾート地としての重要な要素ですが、通年型のマリンリゾートをめざすには、海洋資源（即ち海）に依存するだけでなく、オフシーズンに対応するための人工的なアメニティ（過ごしやすさ、快適な環境）要素を取り込んでゆくことが必要です。

これを大きく分類すると、

次のようにになります。

1、宿泊・集会施設

2、食事

3、名所

4、ショッピング

この四つの要素の組み合わせにより、各開発地域の役割を明確化する必要があります。

メキシカン・ビレッジ

【プランA】メキシカンビレッジは、これら1から4までの要素を集約しています。これによって、御宿町を「通年型」リゾートタウンとして提示していきます。

このプランは、通年型稼動を見込むために、観光名所的色合いを濃く持たせた複合文化施設。

しかも、その目玉となる難破船展示を大きな「岩山ドーム」とすることにより、訪れる人々に年中「夏」を提供することができます。

従って、ドームの内部にも屋外にある設備のすべてのアメニティ要素（物販、飲食、公園）が必要です。

ミニユーニティ プラザ

【プランB】ミニユーニティ

ラザは、四つの要素のうち、集会とショッピングの楽しさを打ち出す必要があります。このプランは、人が集まる、

多目的ホールを中心に、駐車場と、そのルーフガーデン、インフォメーションセンター、みやげもの店、リゾートファシリティンショップ、レストラン等で形成される界わい。

駅前広場から海までの道路を含んで、町独自のオリジナリティを重視しながら、トータルに南欧的イメージで演出します。

基本的に多目的ホールでは、冬でもイベントやコンベンションを開催し、レストランも通年型のものを考える必要があります。

駅から 海岸への道

【プランC】海岸への通りはルートを

①ヤシの木陰通りー賑い
②海岸通りー出会い
③月の沙漠記念通りー憩い

まずヤシの木陰通りは、駅前のメインストリート。両側にメキシカンイメージ、トロピカル（南国調）イメージの

ショッピング群が軒を並べる商業街わい。

売り子の呼び声が、派手なディスプレー、サインなどがカーニバル的雰囲気を盛り上げます。

この通りは、歩車分離道路で海岸通りを示すサボテンをイメージしたランドマーク（一種の標識）が見え、ヤシの木が両側歩道に続く。四季折々の花が植えられた素焼きのプランター（フラワーポット）が並ぶ。素焼きのレンガタイルによる明るいペイブメント（遊歩道）で統一します。

海岸通りは、JRからの遊民が出会い、交歓する通りです。

海へのゲート（ウェルカムゲート）、その向こうに見える海。人々の心は一気に高まります。歩車融合（ボンネルフ）道路と位置づけます。

カモメをモチーフにした外灯。通りに張り出したカフェテリア。パステルカラーに塗られた橋の欄干。ヤシの木と夕陽をアレンジした海へのゲートでイメージをつくります。

月の沙漠記念通りは、清水川端の月の沙漠記念館を経て

岩和田まで通じてゐる通り。
潮風を感じ、潮騒を聞きながら、
海との対話を楽しめる道
です。



国際的なリゾート地のカシケン
海辺の売店にも趣がある

これらの道路の道標は、木彫りの看板を提案します。次に海岸のイメージは、海を望むデッキ的なスペースを設け、駐車場などからの海岸入口には、南国、メキシコのイメージを表わすサインをつきます。

道端に植えられたワントンヤシ。月をイメージした外灯。人にやさしいウッドディベンチでイメージづくりをします。

にスペニッシュ瓦で作られて
いるものを海の家のサンプル
として建てます。

海岸に並べられるパラソル、
デッキチエアなどは、色を決
めて海岸のカラーコントロー
ルを行います。

ガーデン

コテージ

【プランD】ガーデンコテージは、海浜リゾート地としてふさわしい環境とイメージを持った滞在型リゾート地としてのカテゴリー群。毎年あるいは毎月の単位で「通う」場所として利用されることが大切です。

御宿マリン

意味

本プランにおいては、

- A、メキシカンビレツ
B、コミニティープラ
C、駅から海岸への道
D、月の沙漠記念館
E、ガーデンコテージ
F、ハーブガーデン
G、海岸
H、訳舎と云陽

などの事業が計画されています。しかし、こうした事業

な雑貨、食料品などの日用品物販店（コンビニエンスストア）をコテージ群の中心に配置することにより、滞在者の毎日の“過ごし方”に幅をあたえます。

同時にホテル的な都会的サービスも配備しておくべきであります、その中心施設として中央管理棟を配置します。

ハーブ ガーデン

も
の
で
す。

この事業全体の推進により、町のイメージの一新にもなり、また、本県しいては、首都圏における役割も重要になってきます。

的な目的の部分にすぎず、全体的具象化を図ることは、全体宿マリンリゾート構想によつて、御宿町の将来像を描き、それにより御宿の住民、さらに御宿を訪ねてくる人々の、御宿に対して抱いていたイメージの、再構築と意識の変革をねらっています。

一デングテージに隣接する施設としてハーブガーデンを設け、ビジター機能にも対応します。

御宿付近に野生するハーブを中心に、ハーブガーデン、各種研究施設、ハーブ教室等のイベント施設で夏期を中心とし、通年型をめざします。

また、ハーブだけでなく、娯楽性の強いフラワーガーデン、ガーデンレストラン、ハーブを利用した独創的商品の販売と、その施設のイメージに南欧的要素を生かします。

開発の成功
えます。

一デンコテージに隣接する施設としてハーブガーデンを設け、ビジター機能にも対応します。

御宿付近に野生するハーブを中心に、ハーブガーデン、各種研究施設、ハーブ教室等のイベント施設で夏期を中心的に通年型をめざします。

また、ハーブだけでなく、娯楽性の強いフラワートラベル、ガーデンレストラン、ハーブを利用した独創的商品の販売と、その施設のイメージに南欧的要素を生かします。

ものです。

この事業全体の推進により、町のイメージの一新にもなり、また、本県としては、首都圏における役割も重要になってきます。

以上、二回にわけてリゾートとは何か、リゾートづくりの方向づけについて記してきたが、要は、地域の住民が住みよい街づくりをするために、住民自身の内発的なエネルギーが最も大切であり、開発の成功的なカギがあるといえます。

県平均上回る

一人当たりのゴミ排出量

63年度の「ゴミ白書」

今月は、昭和六十三年度のゴミ収集状況をお知らせします。

昭和六十三年四月から平成元年三月までに、町清掃センターに集められたゴミの量は四千百十トン。

このうち、町の収集車が収集したゴミは、二千六百三十

二トンで、全体の六四%。残りは、各自がトラックなどで持ち込んだゴミです。持ち込みゴミ量が三六%と、比較的高い割合を占しているのは

人件費や焼却費などを含むゴミ処理のための費用は、全體で六千四百三十七万円(昭和六十三年度見込額)で、一トント当りの処理経費は、一万五千七百円となります。

また、一人一日当たりのゴミ排出量は、一・三六キログラムで、これは昭和六十二年一度の県平均八百七十グラムの一・五倍という高い数字を示しています。

以上が、今年度のゴミ排出量の概要です。ゴミの減量化という特殊性のためと思われます。

ゴミの正しい出し方について



もう一度再確認したいと思います。

【ゴミの正しい出し方

九九条

一、ゴミはきちんと分別してから出しましょう。

二、ゴミは決められた日、決められた場所に出しましょう。

夏季の海岸や民宿などのゴミが、委託業者等によって効率よく収集された結果と思いま

す。では、一年間に四千トンを超えるゴミを処理するのに、どのくらいの経費がかかるのでしょうか。

四、危険なゴミ(針など)は厚紙に包んで「キケン」と書いてから出しましょう。

五、資源ゴミ(新聞、雑誌など)は、廃品回収を利用するか、再資源業者へ出します。

六、再使用できるビン(酒ビンなど)は販売店で引き取ってもらいましょう。

七、家電製品などの買い替えの際は下取りしてもらいましょう。

八、捨てる前に、もう一度「ゴミ」か「資源」かを考えます。

(環境衛生課)

平成元年5月以降の水道料金の計算例

【例】口径13ミリの一般家庭で5月、6月とも使用水量が基本料金(8立方メートル)以下の場合

基本料金 1,320円 × 2か月 = 2,640円

メーター使用料 100円 × 2か月 = 200円

従来の水道料(5、6月分) 2,840円

消費税分 2,840円 × 3% = 85円
(端数切り捨て)

新料金 2,840円 + 85円 = 2,925円

【別表】納付金

使用する給水管の口径	納付金の額
13ミリメートル	51,500円
20ミリメートル	82,400
25ミリメートル	309,000
30ミリメートル	515,000
40ミリメートル	1,133,000
50ミリメートル	2,060,000
75ミリメートル以上	町長が別に納める額

(平成元年4月1日改正)

水道料金に消費税

7月請求分から実施

消費税法の施行に伴い、町當水道料金にも消費税分が転嫁されることになりました。
現在、御宿町では、隔月に水道料金の徴集を行っており、消費税分を転嫁した「新料金」は、七月請求分(五・六月分)から実施されます。
なお、水道に新規加入する時などに支払う納付金についても消費税が転嫁され、四月一日から別表のとおりとなります。

1. ろ床式 清化槽清掃手数料

基準法	J I S	槽容量	清掃料	備考
30	5	1.5m ³ 以下	29,800	
35	7	1.75 "	31,900	
40	10	2.0 "	36,000	清掃料金は汚泥運搬料、種汚泥返送料を含む。
50	15	2.5 "	41,200	
60	20	3.0 "	47,300	
70	25	3.5 "	53,500	
80	30	4.0 "	60,700	割増料金(30%以内)
90	35	4.5 "	66,900	は次の場合
100	40	5.0 "	74,100	1.夜間作業
110	45	5.5 "	81,300	2.規定以上の年数を経過しているもの
120	50	6.0 "	88,500	
130	55	6.5 "	95,700	3.特殊な条件のとき
140	60	7.0 "	103,000	
150	65	7.5 "	110,200	
160	70	8.0 "	117,400	
170	75	8.5 "	124,600	
180	80	9.0 "	131,800	
190	85	9.5 "	138,000	
200	90	10.0 "	145,200	
210	95	10.5 "	152,400	
220	100	11.0 "	159,600	
230	105	11.5 "	165,800	
240	110	12.0 "	172,000	
250	115	12.5 "	177,100	
260	120	13.0 "	183,300	
270	125	13.5 "	189,500	
280	130	14.0 "	195,700	
290	135	14.5 "	201,800	
300	140	15.0 "	208,000	

300人槽(140人)以上 1人槽当り610円を加算する。

3. 分離曝気式

分離曝気式浄化槽清掃手数料は曝気式の50%増とする

4. 点検管理手数料

30人槽未満の浄化槽 1回につき3,100円

100人槽未満の浄化槽 1回につき4,100円

100人槽以上の浄化槽 1回につき5,100円

5. 浄化槽汚泥投入手数料 1ℓ当り 4円

6. 余剰汚泥引抜手数料 1ℓ当り 13円

7. 合併浄化槽、その他特殊な浄化槽については、管理者が別にこれを定める。

【人頭制収集手数料】

世帯人員	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10人以上
収集回数	月1回以内						2回以内				
手数料(円)	世帯割	410	410	410	410	410	410	820	820	820	820
	人頭割	410	820	1,230	1,640	2,050	2,460	2,870	3,280	3,690	4,100
計		820	1,230	1,640	2,050	2,460	2,870	3,280	4,100	4,510	4,920

規定外収集 1回につき 820円 便槽1ヶ所増す毎に 820円
従量制し尿収集手数料 1ℓ当り 13円 18ℓ当り 234円
従量制最低料金 180ℓ 2,340円

し尿収集料金などにも 消費税

都環境衛生組合が料金改正

四月から“消費税”が実施されるのに伴い、夷隅郡環境

象となり、消費税分のみの料金改正が行われます。改正にあたっては、加入者の皆さんの負担を軽くするため、収集料金については十円未満を切り捨て、浄化槽料金は百円未満を切り捨てて、端数は組合が負担することにしました。
なお、収集手数料及び浄化槽清掃手数料は【別表】のとおりです。詳しくは、夷隅郡環境衛生組合(☎ 86-1215)または、町環境衛生課までお問い合わせください。

2. 曝気式

人槽	槽容量	清掃料	備考
5	0.75 m ³	17,500	
7	0.9	19,500	清掃料金は、汚泥運搬料種汚泥返送料を含む。
10	1.0	23,600	
15	1.3	26,700	割増料金(30%以内)は次の場合
20	1.5	31,900	1.夜間作業
25	1.8	35,000	2.規定以上の年数を経過しているもの
30	2.0	39,100	3.特殊な条件のとき
35	2.3	42,200	
40	2.8	46,300	
45	3.0	49,400	
50	3.3	53,500	
60	4.0	61,800	
70	4.5	70,000	
80	5.3	78,200	
90	5.8	86,500	
100	6.5	94,700	

100人槽以上 1人当り820円を加算する。

