

# おんじゅく

The Onjuku Koho

73-5

昭和48年

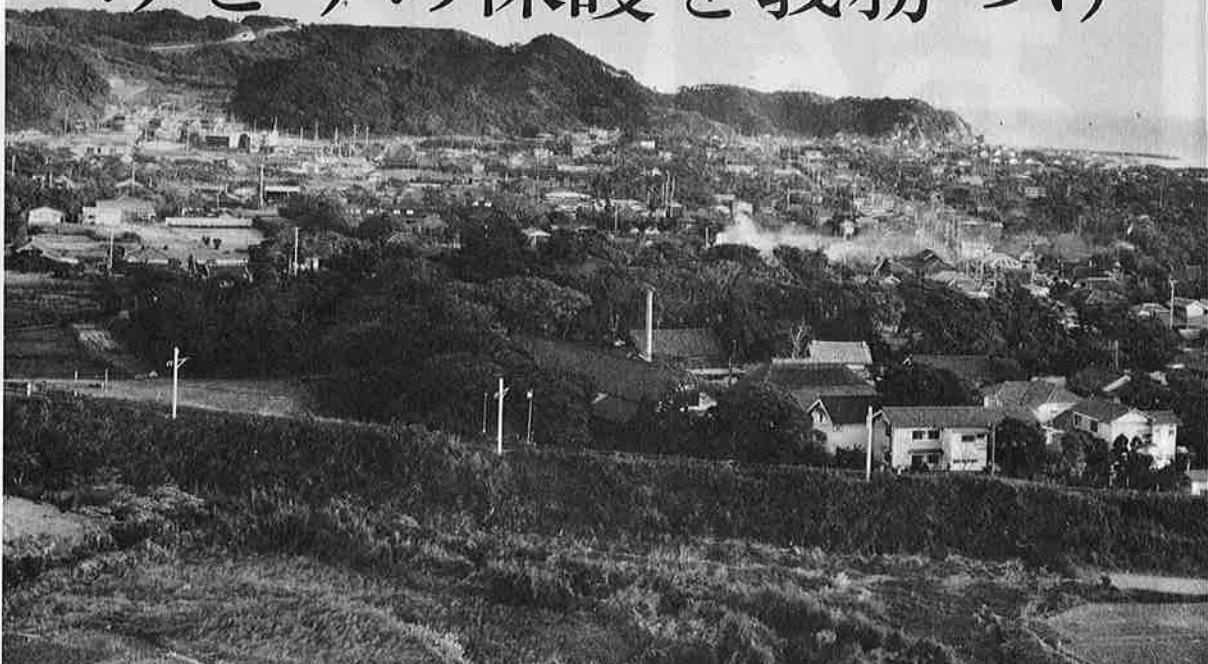
第118号

千葉県御宿町役場発行



住みよい環境づくりはみんなの手で

# みどりの保護を義務づけ



写真①みどりに恵まれた当町の町並み

## 新らしい宅地開発基準

### 主な改正点

乱開発から緑を守る県の宅地開発基準が五月一日からきめられ、適用されることになりました。これまで県は、一般の宅地開発については「宅地開発事業の基準に関する条件」で規制し、また近郊整備地帯には都市開発法をあてて開発基準は今までの宅地開発基準条例を一部改正して、緑の保護を強化したもので、一般的の宅地造成では緑を三%程度残すことを義務づけているものを「開発地域の面積のおおむね三十%以上の区域は樹林地その他の緑地、水辺地、湖沼または海岸として保存」することにしたのが特徴です。



写真②緑をけずり宅地造成が進められていく山林

写真③人の手によつて、つくりられるもつともやさしい自然保護はやく成長してふるさとをみどりでうめよう



務づけているものを「開発地域の面積のおおむね三十%以上の区域は樹林地その他の緑地、水辺地、湖沼または海岸として保存」することにしたのが特徴です。このほか自然景観を保護するため、(1)切り土および盛り土は道路、給排水施設そのほか公共の用に供する施設予定建築物の設置に必要な限度にとどめる。

(2)樹木の伐採は最少限度とする予定建築物の敷地は道路に接し、一区画の面積は五百平方メートル。

(3)予定建築物の敷地は道路に接し、一区画の面積は五百平方メートル。

トル以上。

#### (4) 開発区域内の主要道路の路面

これらに別荘地のつくられる場所はふつう丘陵地帯や海に面した傾斜地帯が多いため一般的な宅地造成で九%以下ときめられた区域内の道路の縦断こう配を小区間に限り十五%以下にまでワクを広げま

県では、〇・三ヘクタール以上

基準を守らずに工事を始めると即刻改善命令をだし、さらにつきで守らなかつた場合は罰金をかけるなどきびしい姿勢で臨むことにしています。これまででは都市近郊地域の乱開発を防止することだけに注意が奪われ、別荘地の開発規制にまで手がまわらずにいたが、この基準ができたことによりこれがやらの御宿町にどのような影響があるか、つぎのようなことも予想されます。

2、土地の動きがすくなくな  
る。

3、土地を売る場合割安で造成地  
を買う場合割高になる。



# 600ヘクタールの 観光開発 はじまる

54年完成に照準

## 大原町への上水

上水用ダム、道路など基盤整備事業は、開発庁によって直接事業が行なわれるが、このうちA・C地区および大原町へ給水する東タムは、すでに昨年十二月から資材搬入道路の工事が始められており、今年度は、ダムの本体工事にかかります。予定通り工事が進めば大原町の上水は、昭和五十一年から給水されることになります。

道路は、A地区では国道一二八号線の小池から開発地区内を通り、

県道御宿—夷隅線を高山田地区で結ぶ幅員十二メートルの幹線道路がC地区では、大規模農道茂原—夷隅線と接続して夷隅町戸谷から大原町山田地区を縦貫し、県道大原—布施—勝浦線に達する幹線道路の設計が終り、稻の取穂の終る九月から工事にとりかかります。

基盤整備事業としてはそのほか汚水処理場が三ヵ所、防災用ダム一ヵ所がA・C地区につくられま

地区六百ヘクタールの大規模観光開発を計画している千葉県開発庁は、用地買収がA地区（御宿町高田地区）八二%、C地区が（大原町山田地区）七〇%に達し、当初の計画どおり開発が可能になつたと判断とりあえずA・C地区についての工事にかかりました。

A 地区のゴルフ場、総合運動場  
保養住宅団地は、開発協力会社で  
ある西武不動産によって、ことし

ンは50年度中に一  
の秋から工事が始められ、この  
ちゴルフ場は、昭和五十年末に  
オープンされる予定です。

## 開発協力会社は

西武不動産にきまる

夷隅開発事業は、千葉県開発庁  
がコンペ方式をとつて民間とタイ

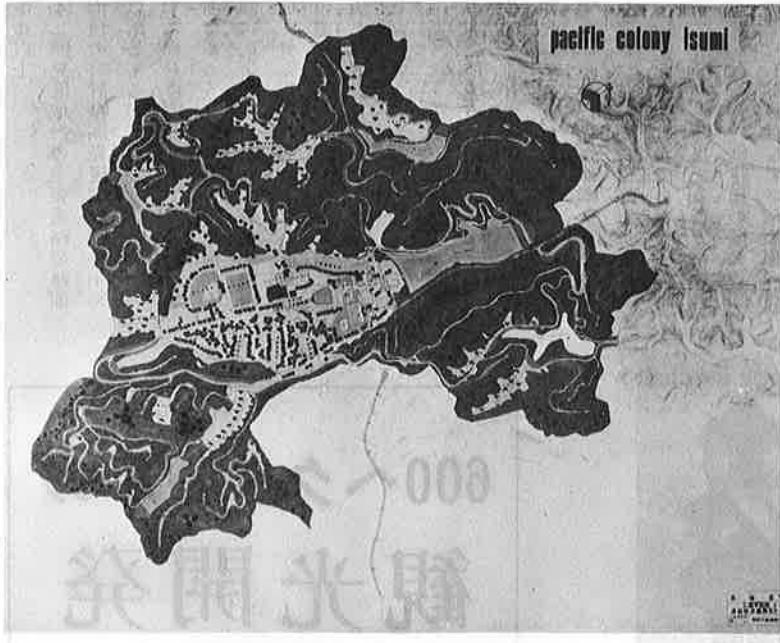
当し、具体的なリゾート建設との運営は民間を活用するという新しいタイプの開発方式であり、全

国的にも、業界でも注目されてい  
ます。

した条件によって開発計画の提出を求め、開発内容、自然保護、環境保全に対する配慮、開発後の経営計画などを主眼に開発協議会が審査にあたり、もつとも優秀な社を選定する方式をとりました。

A・C 地区の工事に要する費用は百七十一億円になる見込みで、このうち開発庁が直接工事する基盤整備費が四十三億九千万円、A 地区二十九億八千七百万円、C 地区十四億三百万円、西武不動産がリゾート建設に投ずる額は、A 地区に七十五億八千万円、C 地区に五十一億円合計百二十六億八千万

円となつています。



写真⑤保養団地の造成は自然保護に細かい配慮がしてある

この結果にもとづいてさる二月定  
例県議会に知事から協力会社を西  
武不動産とすることを提案、県議  
会の議決をえて正式に決まりまし  
た。

—A・C地区の

工事費  
170 億余円

開発と運営は町に主体性

今回の開発にあたっては、計画立案の段階から、開発庁の開発協議会に、御宿町と大原町の代表が

社、両町との間に四者協定が結ばれ、町の主張がいれられることになりました。

加わり、活発に意見を交換、町の発言を管理にあたっても大幅に町の発言権を保有することを主張した結果

具体的には、恒久的に四者の連絡協議会が設置され、こんこの運営管理はこの協議会の決定にしたがつて行なわることになりまし

本県のこの種計画としては初めてのケースとして、開発庁、協力会

(この頃のご質疑、詳細については町の開発事務所へ)

これだけは知つておこう

## 賠償請求

年に日本国民の1%の人が交通事故によつて死傷している現状です。

もしか現実問題として他人事の  
ようにすまされなくなつてきてい  
るのです。

もし、交通事故の被害者になつたら……なんて、残念ながら、そこで、あなたが事故にそう遇まれた場合、賠償請求をめぐりさまざまなお問題点についてお話しします。



**写真＝事故の処理はなるべく記録して紛争のもとにならないようにしよう**

少しやわらげられたのでは……。  
そこで、交通戦をじょうずに生みぬく手段として、これだけは知つておいたほうがよいと思われるいくつある。その例をご説明しよう。

かつて、もつと基本的なことを知つておけば、あるいはその昔、みそ

ながか事哉はそぞ過  
請求をめぐりさまざま  
まな問題点にぶつ

道路交通法によつて届け出の義務がありますが、被害者としても届け出を忘れないことです。

△××××状況、相手を確認し、証拠をかためる

△後日の証人を確保する  
もし、通行人や事故現場の近所の人など、目撃者がある場合

たできるだけ住所・氏名も書き  
後日必要ならば証人になつてく  
れるようにならんことをおこなつ  
△相手を十分確認する  
車の登録番号はもちろん、運  
動免許証を出させて加害者の氏  
名、年齢、住所を確かめるほか  
その勤め先と雇主の名前・住所  
もはつきり確認しておくことが  
大切です。雇主も賠償責任を負

# 胃を大切に 集団検診を 受けましょう



さまの幸せを守るため、公費を補助して、ガン相談券(胃にかかる)を発行していますから、町内のお医者さんにみてもらいましょう。

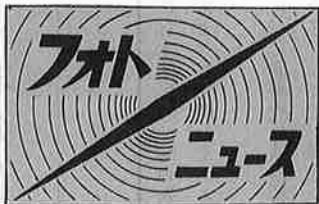
発行されることになっていますが、それ以外の事故でも届け出だけはしておくほうが、後日のためまちがいがありません。

△自分でも確認し記録をとる。

被害の状態にもよりますが、できるなら事故のすぐあと記録の薄れぬうちに自分で現場の見取り図とか事故の経過などを記録しておくこと。写真がとればなお結構です。

## 十万円以上の物損事故に限つて

たできるだけ住所・氏名も書き  
後日必要ならば証人になつてく  
れるようにならんとおくことも  
△相手を十分確認する  
車の登録番号はもちろん、運  
動免許証を出させて加害者の氏  
名、年齢、住所を確かめるほか  
その勤め先と雇主の名前・住所  
もはつきり確認しておくことが  
大切です。雇主も賠償責任を負  
△かならず医師の診断をうける  
たいしたことはないと思つても  
も、かならず医師によくみてし  
らいましょう。あとで意外に重  
傷なことがわかつたり、急に重  
体になるといった例も少なくな  
いのです。この点は、加害者側  
の責任のがれを防ぐにも大切で  
す。



## やつてきた海のシーザン

### 海の安全祈つて 海女さんみこし

夏いちばん。恒例の海開きが五月三日、中央海水浴場で行なわれました。

時たま小雨のふるあいにくの空模様。気温もぐつと下つて、初泳ぎした若者もブルブル……。

写真はいせいよく波打ち際をねり歩く海女さんミコシ

海女さんみこしが、豊漁と海の安全を祈つて広い砂浜をねり歩きました。

写真②=小さな親切運動の会に全員入会したユーモアクラブの面々

②アトラクションで得意のノドを披露した民謡愛好会のメンバー

人口の減りつづける当町に七階建のマンションができました。

東京のある会社が分譲マンションとして建てたもので、過疎地にマンション誕生とあって、いろいろな反響があつたとか。日照権やら、騒音、振動などによる被害に

対し、附近の住民が、損害賠償を要求したとか。これからもこの種建物ができる可能性があり、当分にぎやかな話題となりそう。写真②=駅前に威風堂々と建つマンション。どんな人が入居するのだろうか。



## 過疎地に マンション



もう・もあくらぶが生まれて、十余年になりますが、この間、ゆう・もあ運動の大きな行事として毎年、ゆう・もあ親切賞を数名の該当者に贈つてきました。

この小さな親切運動を千葉県では、若潮国体を盛り上げる柱として取上げることにしました。そこで、この機会に当町ゆう・もあくらぶ会員が「小さな親切」千葉県大会に多数参加し、日ごろの実践活動を誇示しました。

風景写真（左）花の公園  
（右）御宿海岸

風景写真（左）花の公園  
（右）御宿海岸

# おいしいくつきと おべんとうたべよ

きょう（五月三十一日）は楽しい  
園外保育の一日。  
子どもたちの情操を豊かにし、自然  
に親しみ、四季の変化に順応させ  
ようと御宿海岸へ遠足した。

浜疊の咲く丘の草むらで、お

母さんのつくってくれたおにぎり  
をほおばつた。おにぎりも空氣も  
おいしいと園児たちは大はしゃぎ。  
写真＝みんなで輪になつてのび  
のびおいしいおべんとうをたべた。



## メキシコ塔に 花の公園

メキシコ塔に花の公園ができる  
がりました。

さつき、つばき、きょうちくと  
うなど比較的風や潮に強い木や四  
季おりおりの花をうえ、観光客の  
いこいの場にしようという計画が  
実現しました。

玉ジャリや芝、ベンチ四基もそ

ろいました。ここからの眺望（特  
に夜景）は御宿の新しい名所の一  
つになりました。

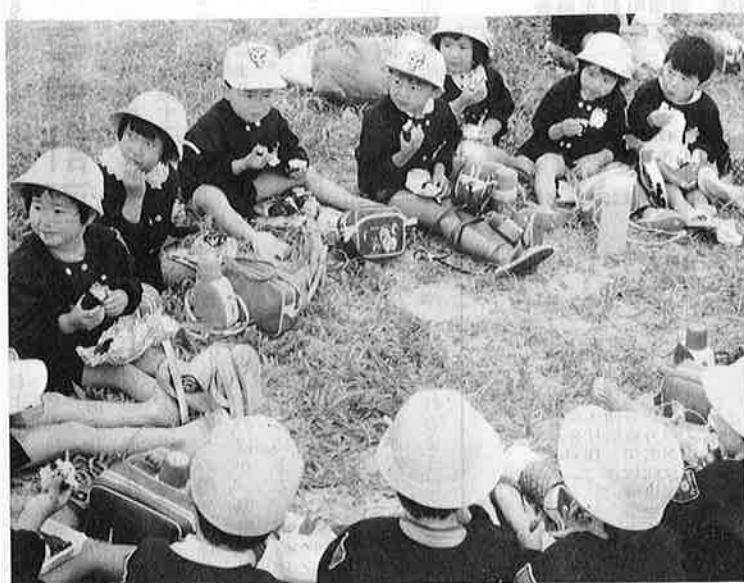
写真＝花のあるメキシコ塔の公  
園、せまい場所ですが、眺望のよ  
さが心を大きくさせてくれる。



## 漁港災害を防ぐ

主役 テトラ

しけによる大波で、御宿漁港の  
防波堤がえぐりとられてしまつた  
このため、防波堤の脇に消波用テ  
トラを三百七十個ならべ波消しの  
主役をつとめてもらうことになった  
不自然に、おしくらまんじゅうを  
しているような格好だが、これで  
十分台湾坊主にたちうちできる。  
写真＝おすなおすなテトラ



# 望まれる監視体制の強化

## 昨年の反省と新事業にみる

五月二十九日、御宿町小学校体育館で開かれた、御宿町観光協会の総会では、昭和四十七年度の決算の承認、同事業報告、ならびに四十八年度の事業計画と同予算案について熱心な質疑が行われた。

いずれも原案どおり承認されました。

そこで、四十八年度の事業計画と四十七年度の事業実績をとりあげ、その内容を説明してみることにしました。

## ひろい守備範囲

### ● 観光協会



客に対する（とくに遊泳者）監視体制を強化します。また、観光行事を拡げ、観光のポイントを夏季以外にもひろげる、そのためにはつまり、観光協会の守備範囲は、オフシーズンの宣伝に力を入れます。

写真①バトロールの注意をきかず無謀遊泳者はあとをたたない。海を甘くみると危険だ

最近観光協会のあり方についていくつかの議論がありました。この事業計画にも、はつきりとした、協会の立場がとられています。つまり、観光協会の守備範囲は、観光拠点の自然美を保養し、観光施設の管理（整備）と、夏季観光

## 事業計画

一、水難事故防止のため、監視体制を充実する。  
二、監視船、モーターボートの配置により、救助のスピードをはかる。

三、明るい観光地としての印象を高めるために、観光拠点の照明施設を増設  
四、便所、ゴミカゴを整備、海岸

ロールによる、海岸周辺での暴力をなくし、無許可の飲食物の販売の取締りなどを強化し、観光客が安心して、一日をおくられるように心をくばる。

年月日	行 事	場 所	摘 要
47.4.7	外房観光連盟総会	千倉町	47年度事業計画
15	眠づくり講習会	御宿小体育館	講師朝日新聞千葉支局長
25.26	役員県外視察	静岡県	
28	観光連絡会議	御宿小体育館	47年夏季打合せ
5.3	海びらき	中央海水浴場	各TV局取材
18	県観光協会総会	神奈川県	47事業計画・46事業報告
30	総 会	御宿小体育館	"
6.2	外房観光連盟総会	鴨川市役所	水難事故・交通問題対策
4	飯岡町観光協会当町視察	勝浦市	
7	夏季観光安全対策会議	宮城県	
15.16	県外宣伝	九十九里町	
29.30	水難救助講習会	役場	
7.2	ミス月の沙漠コンテスト	東京	フジテレビ 8ch
8	ミス月の沙漠テレビ出演	東京	大丸デパート
21	観光展参加	川口市	NTV 4ch
27	海女テレビ出演	当町	県・夷隅支庁主催
9.12	夏季観光反省会	役場	関係各団体長
10.12	夏季観光安全対策反省会	勝浦市	県外宣伝打合せ
24	外房観光連盟会議	役場	NET 10ch
11.8	海女テレビ出演打合せ	御宿各地	文化放送
15	ラジオ放送取材	勝浦市	県主催
16	観光大会	前橋市	県主催
21.22	県外宣伝	東京	NET 10ch
48.1.1	海女テレビ出演	役場	
29	協会役員会議	当町	
30	外房観光連盟会議	会津若松	
28.9.10	県外宣伝	御宿各地	海女 2名参加
21	ラジオ放送取材	天津小湊町	NHK
16	流行歌手小柳ルミ子来町		
19	外房観光連盟会議		

および施設周辺の清掃などにも力を入れ、環境の美化に努める。

五、海の状況をわかりやすくするため、海岸状況の表示を大きく

昭和47年度御宿町観光協会歳入歳出決算書

歳 入

款	項	予算現額	収入済額	予算額に 比し増減額	説 明
1 事業収入		5,404,000	5,105,332	1,332	
	1 駐車場	4,171,000	4,171,200	200	
	2 サンドスキー場	90,000	90,050	50	
	3 諸 収 入	843,000	844,082	1,082	絵はがき89,520、ゴミ処理分担金125,400、ブルースソノシート31,200、ビニール袋59,180、電話用料66,880、電話保証返済金83,152、ブル分担金20,000、駐車場使用料5,000、利息5,551警備警察官事代73,600、放送員給料36,400、スポット分担金150,000、恩賜金分担金15,000、電話債券76,000、その他7,199
2 会費及 負担金		2,404,000	2,404,280	280	
1 一般会計		105,000	105,800	800	529人×200円
	2 分担金	2,299,000	2,298,480	△ 520	
3 寄附金		182,000	182,400	400	
	1 寄附金	182,000	182,400	400	
4 町補助金		1,700,000	1,700,000		
	1 町補助金	1,700,000	1,700,000		
5 繰越金		111,000	111,002	2	
	1 繰越金	111,000	111,002	2	
歳 入 合 計		9,501,000	9,503,014	2,014	



写真②一夏百万の観光客をむかえる海水浴場

歳 出

款	項	予算現額	支出済額	予算残額	説 明
1 事業費		3,669,000	3,666,756	2,244	
	1 駐車場開設費	148,000	147,360	640	整地代59,000、滑掃用具1,050、備品26,230、ポンプ取付1,800、土地使用料59,280
	2 サンドスキー場	6,000	5,520	480	ポンプ修理4,000、備品1,520
	3 照明関係費	44,000	43,297	703	電気料
	4 傷物費	257,000	256,926	74	鳳づくり講習会6,900、鳳づくりコンクール賞金39,000、写真コンクール賞金10,000、盆踊り10,000、ミス月の沙漠コンテスト開催経費191,026
	5 海水浴場費	3,214,000	3,213,653	347	海水浴場開き282,311、海岸清掃関係費445,650、備備骨察関係費566,843、監視料代246,495、燃料代161,544、看板指標標241,465、保険57,065、海岸燃焼326,910、救命具282,385、ユニホーム83,650、薬品15,680、案内所備品172,885、エトワール反省会47,245、臨時電話139,120その他140,405
		1,029,000	1,028,784	216	
	1 宣伝費	1,029,000	1,028,784	216	新聞雑誌広告料370,000、ラジオスポット280,000、写真パネル代29,880、テレビ出演経費29,180観光展参加経費130,102、ポスター掲出料28,650、コルトン・プリント代80,000、印刷代68,000その他12,972
		3,822,000	3,821,045	955	
3 人件費	1 人件費	3,822,000	3,821,045	955	職員給料542,635、駐車場713,960、監視員2,251,450、清掃員172,900、金費徵収員64,000、サンドスキー場65,000、その他臨時11,100
		116,000	115,135	865	
4 会議費	1 会議費	116,000	115,135	865	総会、役員会
		62,000	61,470	530	
5 游外費	1 游外費	62,000	61,470	530	
		190,000	189,482	518	
6 旅費及 通信費	1 旅費及 通信費	190,000	189,482	518	旅費49,930、通信費139,552
		214,000	214,000	0	
7 負担金	1 負担金	214,000	214,000	0	県観光協会68,000 外房親光連盟146,000
		392,000	391,132	868	
8 諸費	1 諸費	392,000	391,132	868	車修理ガソリン代93,740、事務用品15,250、米食券当代11,220團体打合せ18,418、借入利子17,088、役員視察旅行149,174、印刷代26,750、その他59,500
		7,000	7,000	7,000	
歳 出 合 計		9,501,000	9,487,804	13,196	



写真③おおぜいのお客さんに喜こんでもらうために海岸はいつもきれいにしておく





